



MEDIA ALERT

“Bologna destinata a giocare un ruolo di primaria importanza tra le piattaforme logistiche”

Cannes, Francia – 17 marzo 2016 – Nel corso della conferenza *“Bologna’s Logistic Hub as a National Best Practice”* tenutasi oggi presso lo stand di Bologna Metropolitan Area, in occasione del MIPIM – salone internazionale dello sviluppo, della finanza e degli investimenti immobiliari - Sandro Innocenti, Senior Vice President Country Manager di Prologis Italia ha sottolineato come “grazie ad una superficie di oltre 4 milioni di metri quadrati e ad una posizione geografica che lo colloca su due importanti corridoi europei e come naturale punto di raccordo tra Nord e Centro Italia, l’Interporto di Bologna sia una delle piattaforme logistiche e intermodali più grandi in Europa. Grazie al suo ruolo centrale nel sistema delle piattaforme logistiche, l’interporto rappresenta una scelta naturale per quelle aziende interessate a costruire un proprio hub in Italia. Questo è uno dei motivi che ha portato Prologis ad investire su Bologna acquisendo a fine 2015 undici immobili all’interno dell’Interporto, diventando così il principale proprietario del parco logistico”.

“Il nostro obiettivo”, ha spiegato Sandro Innocenti “è quello di avviare a Bologna già a partire dal 2016 un processo di ulteriore sviluppo dell’Interporto costruendo nuovi immobili, realizzati per rispondere alle specifiche esigenze dei clienti. Sono infatti convinto che nei prossimi anni assisteremo da un lato ad un consolidamento della logistica in Europa e dall’altro ad un ulteriore forte crescita del settore dell’e-commerce, con aziende e operatori alla ricerca di piattaforme di distribuzione moderne, customizzate, più grandi ed efficienti, caratterizzate da un facile accesso alle infrastrutture di trasporto. Bologna, grazie alle sue qualità intrinseche e agli investimenti che anche Prologis intende effettuare nell’ambito dell’Interporto, potrà sicuramente ricoprire un ruolo da protagonista tra le piattaforme logistiche con evidenti benefici anche per l’area metropolitana”.

- Fine -

A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico. Al 31 dicembre 2015, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 62 milioni di metri quadrati in 20 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.200 clienti, fra cui società fornitrici di servizi logistici, trasportatori, distributori e aziende manifatturiere.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management’s beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis’ financial results. Words such as “expects,” “anticipates,” “intends,” “plans,” “believes,” “seeks,” “estimates,” variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance



that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Per ulteriori informazioni stampa:

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agenzia TT&A

Marta Pessina, Tel: 02 58 45 701, Email: marta.pessina@tta.it