



## **MEDIA ALERT**

### **Prologis Presenta i Risultati delle Attività 2016 in Italia**

*Il tasso di occupazione degli immobili sale al 98,2%  
Acquisiti 77.600 metri quadrati*

**MILANO – 1 febbraio 2016** – Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha presentato oggi i risultati delle attività 2016 in Italia.

#### **Performance Operativa**

Prologis Italia ha chiuso il quarto trimestre 2016 con un tasso record di occupazione degli immobili del 98,2%, un incremento del 5,3% rispetto al 2015.

Al 31 dicembre 2016 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 1,03 milioni di metri quadrati di strutture di distribuzione dislocate in 45 edifici nelle seguenti aree:

- Milano: Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo, Area Po, Cortemaggiore
- Pavia: Siziano
- Torino: Trofarello, Settimo Torinese
- Bologna: Interporto, Castel San Pietro
- Padova
- Roma: Tiburtina, Fiano Romano

#### **Acquisizioni**

Nel corso del 2016 la società ha acquisito 4 immobili nell'area di Roma portando così il numero di immobili complessivamente detenuti in questa zona a 7 per complessivi 125.000 metri quadrati:

- 36.477 metri quadrati e 16.314 metri quadrati a Fiano Romano
- 13.101 metri quadrati e 11.884 metri quadrati a Roma Tiburtina

La società ha inoltre acquisito 71.000 metri quadrati di terreno presso l'Interporto di Bologna dove Prologis è il più importante operatore con 13 immobili.

#### **Nuovo sviluppo**

Nel corso del quarto trimestre, Prologis ha avviato la costruzione di un nuovo immobile per la logistica "build-to-suit" di Classe A. L'edificio, caratterizzato da un'area coperta di circa 13.700 metri quadrati, sarà destinato alle attività logistiche di DB Schenker Italia, uno dei più importanti operatori internazionali nel settore dei trasporti. La consegna dell'immobile è prevista per il terzo trimestre 2017.

"Il mercato italiano continua a dare segnali di ripresa offrendoci l'opportunità di sviluppare nuovi immobili nelle zone del paese dove vi sono dei fondamentali operativi solidi", ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia. "Il 2016 è stato un anno positivo e ci attendiamo un 2017 in linea".

fine

#### **A proposito di Prologis**

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 31 dicembre 2016, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture



e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 63 milioni di metri quadrati in 20 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.200 clienti, operanti nei settori del b2b e retail/online fulfillment.

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

**Per ulteriori informazioni stampa:**

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

Agenzia TT&A

Patrick Trancu, Tel: 02 58 45 701, Email: [patrick@tta.it](mailto:patrick@tta.it)