

## Prologis Sigla un Accordo con Logista Italia per Sviluppare un Nuovo Edificio “Build-to-Suit”

Milano (25, settembre 2017) – Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato oggi di aver siglato un accordo con Logista Italia Spa, distributore integrato di prodotti correlati al tabacco, dolci, piccoli dispositivi elettronici e prodotti di cancelleria leader di mercato con oltre 55.000 punti di consegna in Italia, per la costruzione di un edificio logistico “build-to-suit”. Il nuovo edificio di Classe A avrà una superficie di circa 40.500 metri quadri e sorgerà presso l’Interporto di Bologna.

Il nuovo edificio, già in fase di realizzazione e la cui consegna è prevista per il primo trimestre 2018, rispetterà i più elevati standard internazionali e ospiterà magazzini per lo stoccaggio, aree per la logistica, zone a temperatura controllata e 2 corpi uffici. L’infrastruttura sarà inoltre dotata di ampi parcheggi per i dipendenti e per i mezzi pesanti e sarà, primo in Italia, completamente digitalizzato con applicazione della modellazione BIM (Building Information Management).

“Questo nuovo importante accordo ci permette non solo di proseguire nel nostro piano di crescita presso l’Interporto di Bologna ma di rafforzare ulteriormente il nostro impegno nello sviluppo anche in Italia di immobili “build-to-suit” per la logistica”, ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia. “Siamo lieti di lavorare per un importante cliente quale Logista Italia e restiamo ottimisti circa l’andamento del mercato immobiliare italiano per la logistica per la restante parte del 2017”.

General contractor per la realizzazione del nuovo edificio è 2K Engineering.

Per questa nuova operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza di DLA Piper.

L’Interporto di Bologna è una delle piattaforme logistiche e intermodali (su gomma e su rotaia) più grandi in Europa e si trova a nord di Bologna nei comuni di Bentivoglio e San Giorgio in Piano, a circa 2 chilometri dall’Autostrada A13 che collega Bologna e Padova, vantando una posizione baricentrica lungo le direttrici del traffico merci nazionale ed europeo. Prologis è oggi il più importante operatore presso la piattaforma logistica bolognese dove è proprietaria e gestisce 14 immobili per la logistica per complessivi 200.000 metri quadrati circa.

Al 30 giugno 2017 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 990.000 metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell'area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo, Area Po, Cortemaggiore), di Pavia (Siziano), di Torino (Trofarello, Settimo Torinese), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma.

## **A proposito di Prologis**

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 30 giugno 2017, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 64 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.200 clienti, operanti nei settori del b2b e retail/online fulfillment.

## **Forward-looking Statements**

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates" and variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future – including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures – are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated

competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and income tax rates (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document.

**Per ulteriori informazioni:**

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

TT&A

Patrick Tancu, Tel: 02 58 45 701, Email: [patrick@tta.it](mailto:patrick@tta.it)