



MEDIA ALERT

Prologis Sigla un Accordo con Brivio & Viganò Logistics S.r.l. per Sviluppare un Nuovo Edificio “Build-to-suit”

Acquisiti inoltre da Prologis 71.100 metri quadrati a Pozzuolo Martesana (MI)

MILANO – 1 febbraio 2017 – Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato oggi di aver perfezionato un accordo con Brivio & Viganò Logistics S.r.l., società di servizi di logistica integrata, per la costruzione di un edificio logistico “build-to-suit” di classe A. L’edificio di 30.000 metri quadrati sorgerà a Pozzuolo Martesana (MI) lungo la SP 103 “Vecchia Cassanese” nei pressi del casello autostradale della A58 (Tangenziale Esterna Milanese), in posizione strategica per la distribuzione nell’area del capoluogo lombardo, e sarà locato dalla stessa Brivio & Viganò.

Il nuovo edificio ospiterà celle frigorifere e a temperatura controllata e sorgerà su una porzione del terreno di 71.100 metri quadrati che Prologis ha acquisito da Tigros.

“Grazie a questa nuova operazione Prologis non solo rafforza ulteriormente la propria presenza nell’area milanese ma prosegue anche nella propria strategia di sviluppo di immobili “build-to-suit” per la logistica”, ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia. “Continuiamo a vedere opportunità di sviluppo nel mercato italiano e constato con piacere un crescente interesse da parte degli operatori per la nostra capacità di sviluppare immobili di qualità per la logistica”.

“Come sempre, l’obiettivo di Brivio & Viganò è offrire qualità nel servizio al Cliente” afferma Mauro Brivio, Amministratore Delegato di Brivio & Viganò. “Tecnologia, efficienza e velocità di reazione sono i requisiti minimi del nostro lavoro: la possibilità di offrire ai Clienti un servizio tailor made secondo le loro esigenze motiva invece la scelta di questo investimento. Il nuovo polo logistico sarà infatti sviluppato in modo da rispondere e anticipare i bisogni che emergono dal mondo della GDO e dell’Industria, perfettamente in linea con la nostra Mission aziendale.”

Per questa nuova operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza di DLA Piper.

Il nuovo progetto per Brivio & Viganò segue di circa un mese l’annuncio dell’accordo per la realizzazione da parte di Prologis di un nuovo immobile “build-to-suit” di Classe A presso l’Interporto di Bologna destinato alle attività logistiche di DB Schenker Italia.

Al 31 dicembre 2017 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 1,03 milioni di metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell’area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo, Area Po, Cortemaggiore), di Pavia (Siziano), di Torino (Trofarello, Settimo Torinese), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma.

fine

A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d’ingresso e a elevata crescita. Al 31 dicembre 2016, Prologis deteneva investimenti consolidati o



in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 63 milioni di metri quadrati in 20 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.200 clienti, operanti nei settori del b2b e retail/online fulfillment.

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates" and variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and income tax rates (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document.

Per ulteriori informazioni stampa:

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

Agenzia TT&A

Patrick Tancu, Tel: 02 58 45 701, Email: patrick@tta.it