



## MEDIA ALERT

### **Prologis acquisisce un lotto di 13.700 metri quadrati presso l'Interporto di Bologna per sviluppare un immobile per la logistica "build-to-suite"**

**MILANO – 21 ottobre 2016** – Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato oggi di aver acquisito dall'Interporto di Bologna un lotto di terreno destinato allo sviluppo di un immobile per logistica build-to-suite. Prologis realizzerà un immobile per la logistica di Classe A caratterizzato da un'area coperta di circa 13.700 metri quadrati e prevede di avviare questo nuovo progetto nel corso del mese di ottobre.

Il moderno edificio di Classe A sarà realizzato nel pieno rispetto dell'attuale normativa antisismica e sarà caratterizzato dall'impiego di tecnologie sostenibili. Tra queste, oltre ai pannelli fotovoltaici vi saranno l'illuminazione a LED, le travi in legno lamellare e il riciclo delle acque piovane.

“Questa operazione non solo rafforza ulteriormente la nostra presenza presso l'Interporto a testimonianza delle valenze strategiche del nostro investimento su Bologna ma ci permette anche di valorizzare la nostra dimensione di sviluppatore di immobili build-to-suite per la logistica”, ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia.

L'Interporto di Bologna è una delle piattaforme logistiche e intermodali (su gomma e su rotaia) più grandi in Europa e si trova a nord di Bologna nei comuni di Bentivoglio e San Giorgio in Piano, a circa 2 chilometri dall'Autostrada A13 che collega Bologna e Padova, vantando una posizione baricentrica lungo le direttrici del traffico merci nazionale ed europeo.

Per l'operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza di DLA Piper.

Al 30 settembre 2016 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 1,04 milioni di metri quadrati di strutture di distribuzione.

fine

#### **A proposito di Prologis**

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 30 settembre 2016, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 62 milioni di metri quadrati in 20 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.200 clienti, operanti principalmente nei settori del b2b e retail/online fulfillment.

#### **FORWARD-LOOKING STATEMENTS**

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as “expects,” “anticipates,” “intends,” “plans,” “believes,” “seeks,” “estimates” and variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate



will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and income tax rates (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading “Risk Factors.” We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document.

**Per ulteriori informazioni stampa:**

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

Agenzia TT&A

Patrick Tancu, Tel: 02 58 45 701, Email: [patrick.tancu@tta.it](mailto:patrick.tancu@tta.it)