

## Prologis Annuncia Nuovi Sviluppi Speculativi in Italia

Milano (3, dicembre 2018)

Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, intende avviare in Italia lo sviluppo speculativo di nuovi immobili di Classe A per la logistica. I nuovi sviluppi mirano a rispondere alle crescenti richieste da parte del mercato di edifici per la logistica moderni, efficienti e tecnologicamente avanzati.

Il primo immobile di Classe A di 20.000 metri quadrati verrà sviluppato all'Interporto di Bologna. L'apertura di questo cantiere è prevista entro fine 2018. Prologis è attualmente il più importante operatore presso Bologna Interporto, dove è proprietaria e gestisce 17 immobili pari a poco più del 45% della superficie dedicata a magazzini coperti. Un secondo edificio di Classe A, sempre di 20.000 metri quadrati, è invece in via di sviluppo in provincia di Pavia. Entrambi gli edifici saranno disponibili a partire dal terzo semestre 2019.

Nei primi mesi del nuovo anno, Prologis ha inoltre in programma la realizzazione di ulteriori nuovi edifici di Classe A per complessivi 60.000 metri quadrati a Piacenza e nell'area di Milano.

Tutti i nuovi edifici parte del piano di sviluppo speculativo annunciato da Prologis saranno certificati BREEAM® "Very Good" o LEED® Silver. Gli edifici saranno inoltre dotati di tecnologia Prologis EEGLE per il controllo remoto e in tempo reale dei principali parametri energetici e manutentivi dell'immobile stesso. Si tratta del primo strumento di questo tipo nel settore immobiliare per la logistica caratterizzato da una piattaforma informatica consultabile da desktop, mobile o pad, che raccoglie i dati provenienti dai sensori dislocati nei punti strategici dell'edificio. Questo permette all'utilizzatore di tenere sotto controllo le tempistiche di manutenzione, ricevere avvisi circa eventuali malfunzionamenti degli impianti e controllare i parametri energetici.

*"Un tasso di occupazione dei nostri immobili che si avvicina al 100% e un mercato che continua a dimostrarsi estremamente dinamico ci hanno convinto a tornare allo sviluppo speculativo anche in alcune zone strategiche dell'Italia", ha commentato Sandro Innocenti, senior vice president, country manager di Prologis Italia.*

Al 30 settembre 2018 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa un milione di metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell'area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

## A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 30 settembre 2018 Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 72 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.500 clienti, operanti nei settori del b2b e Commercio/online fulfillment.

### Forward-looking Statements

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," and "estimates" including variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future—including statements relating to rent and occupancy growth, development activity, contribution and disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures—are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained, and therefore actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic and political climates; (ii) changes in global financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates; (iii) increased or unanticipated competition for our properties; (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties; (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and changes in income tax laws and rates; (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings; (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures; (viii) risks of doing business internationally, including currency risks; (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters; and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document except as may be required by law.

Per ulteriori informazioni:

#### Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: [ntriolet@prologis.com](mailto:ntriolet@prologis.com)

#### TT&A

Patrick Trancu, Tel: +39 335 230789, Email: [patrick@tta-advisors.com](mailto:patrick@tta-advisors.com)