

# Rapporto ESG 2022 - 2023

Siamo lieti di annunciare la pubblicazione dell'ultimo rapporto annuale in tema ambientale, sociale e di governance (ESG), che illustra la nostra crescita e i risultati ottenuti per la logistica sostenibile, #prologispeople e ciò che facciamo per migliorare e creare comunità più resilienti. Inoltre, abbiamo lanciato un rebranding di Prologis Essentials che mira ad assicurare un maggior grado di trasparenza e migliorare i servizi, integrandoli con delle novità per i nostri clienti.

Il rapporto ESG 2022-2023 analizza i nostri obiettivi e progressi in materia di ESG, zero emissioni nette e utilizzo di energie rinnovabili, capacità di ricarica di veicoli elettrici, investimenti in innovazione, governance e responsabilità sociale. Si tratta della 17ª edizione del Rapporto dal 2006, ossia molto tempo prima che "ESG" e "sostenibilità" diventassero slogan in ogni settore.

Come sempre, la nostra strategia climatica si basa sull'attenzione che dedichiamo alla centralità del cliente. I governi e le autorità esercitano pressioni crescenti affinché le imprese includano la sostenibilità nella loro reportistica. Aiutiamo pertanto i nostri clienti a conseguire i loro obiettivi fornendo una serie di soluzioni di sostenibilità, energie rinnovabili e mobilità attraverso la nostra piattaforma Prologis Essentials.



## Dichiarazione di Ben Bannatyne

Presidente, Prologis Europe:

*“Il nostro rapporto ESG 2022-2023 è un chiaro esempio di come siamo impegnati a conseguire il nostro obiettivo Net Zero 2040. Prologis ha ribadito con fermezza che tutto ciò che facciamo è a beneficio dei nostri clienti. Ci prefiggiamo di essere proattivi e innovativi e i nostri indicatori ESG annuali lo dimostrano. Sono orgoglioso che Prologis Europe sia una forza trainante della catena di fornitura globale, consentendo ai nostri clienti di realizzare i loro obiettivi di sostenibilità e far crescere le loro imprese.”*

### Tra i temi salienti del rapporto figurano:



#### Net Zero

Abbiamo alzato la soglia delle ambizioni in materia di clima annunciando l'obiettivo di conseguimento di zero emissioni nette nelle nostre operazioni entro il 2030 e nella nostra catena del valore entro il 2040.



### Energia solare

Superati i **400** megawatt di produzione di energia solare nell'ambito del nostro portafoglio.



### Illuminazione a LED

Installata illuminazione a LED nel **71%** del nostro portafoglio globale.



### Bonus per i dipendenti

Nel 2022, i risultati ESG hanno rappresentato il **10%** delle tabelle di valutazione legate ai bonus. Intendiamo mantenere la stessa impostazione nel 2023.



### Diversità, equità, inclusione e appartenenza (DEIB)

Siamo orgogliosi di comunicare che il **49%** della nostra forza lavoro globale è costituito da donne e che il **44%** delle posizioni manageriali è occupato da donne.



### Governance

Il sondaggio sul coinvolgimento dei nostri collaboratori presenta un punteggio dell'**88%**, oltre a un indice di approvazione del CEO pari al **99%**, in base alla classificazione Glassdoor.



### Forza lavoro

Formate **21.000** persone nel settore della logistica attraverso la nostra Community Workforce Initiative a partire dal 2018.



### Impatto sociale

Space for Good, Prologis ha donato quasi **46.452 metri quadrati** (equivalenti a **€2,32 milioni**) in affitto come aiuto e soccorso in caso di calamità. In occasione dell'IMPACT Day 2022, la nostra giornata globale di volontariato, #prologispeople ha donato oltre **8.500** ore per migliorare le nostre comunità.



### Impatto sulla catena di fornitura globale

Secondo uno studio di Oxford Economics (2022), attraverso i magazzini di Prologis nell'UE passano beni (volume di produzione) per circa **€506 miliardi (3,1%** del PIL combinato).



### Leadership di pensiero

GROUNDBREAKERS, il nostro evento focalizzato sulla leadership di pensiero avente per oggetto l'innovazione, che ha coinvolto una serie di leader lungimiranti nell'area delle catene di fornitura, è stato seguito da più di **15.000** persone.

Il **rapporto ESG integrale e la sintesi** possono essere scaricati [qui](#).

### Risorse/Informazioni supplementari:

- Ricerca: [Prologis Logistics Rent Index per il 2022](#)
- Ricerca: [Future Flow of Goods](#), aggiornato il 22 novembre 2022
- Prologis è il primo real estate investment trust (REIT) [nella classifica 2022 delle 100 aziende più sostenibili al mondo, Global 100 Most Sustainable Corporations in the World.](#)
- [Prologis Groundbreakers 2022](#)

Per richiedere un'intervista a Ben Bannatyne, per approfondire qualsiasi aspetto sin qui esposto o per maggiori informazioni, non esitare a contattarci.

#### Domande o richieste di interviste?

#### Contatta

#### Phil Raitt

Prologis Europe  
praitt@prologis.com

#### Patrick Trancu

TT&A Advisors  
patrick@tta-advisors.com  
Cell. 335 230789

### A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati caratterizzati da elevate barriere all'ingresso e alti tassi di crescita. Mediante controllo al 100% oppure tramite iniziative di coinvestimento, al 31 maggio 2023 la società possedeva o risultava avere investimenti in proprietà e progetti di sviluppo per un totale di circa 112 milioni di metri quadrati in 19 Paesi. Prologis offre in locazione moderne strutture logistiche a beneficio di una base diversificata composta da circa 6.600 clienti, operanti principalmente in due grandi categorie: b2b e commercio al dettaglio/distribuzione online.

### Dichiarazioni previsionali

Le dichiarazioni contenute nel presente documento che non costituiscono fatti storici sono dichiarazioni previsionali ai sensi dell'art. 27A del *Securities Act* statunitense del 1933, e successive modifiche, e dell'art. 21E del *Securities Exchange Act* statunitense del 1934, e successive modifiche. Tali dichiarazioni previsionali sono basate sulle aspettative, stime e proiezioni correnti riguardo al settore e ai mercati in cui operiamo, nonché sulle convinzioni e sulle ipotesi del management. Tali dichiarazioni presentano un grado d'incertezza che può influire significativamente sui nostri risultati finanziari. Termini come "si aspetta", "prevede", "intende", "pianifica", "ritiene", "cerca" e "stima", incluse le relative variazioni ed espressioni simili, hanno lo scopo di segnalare tali dichiarazioni previsionali, che generalmente non hanno carattere storico. Qualsiasi dichiarazione riguardante performance, eventi o sviluppi operativi che ci aspettiamo o che prevediamo si verificheranno

in futuro, comprese le dichiarazioni relative alla crescita dei canoni e dei tassi di occupazione, alle attività di sviluppo, alle attività di cessione e conferimento, alle condizioni generali nelle aree geografiche in cui operiamo, ai nostri livelli di debito, alla struttura del capitale e alla posizione finanziaria, alla nostra capacità di costituire nuove imprese di coinvestimento e alla disponibilità di capitale in imprese di coinvestimento esistenti o nuove, è una dichiarazione previsionale.

Tali dichiarazioni non forniscono la garanzia di performance future ed implicano rischi, incertezze e presupposti difficili da prevedere. Sebbene riteniamo che le aspettative enunciate in qualsiasi dichiarazione previsionale si basino su presupposti ragionevoli, non possiamo fornire alcuna garanzia che le nostre aspettative si realizzino e, pertanto, gli esiti e i risultati effettivi possono differire sostanzialmente da quanto espresso o previsto in tali dichiarazioni previsionali. Tra i fattori in grado di influenzare gli esiti e i risultati vi sono, in via non limitativa: (i) contesti economici e politici nazionali, internazionali, regionali e locali; (ii) cambiamenti nei mercati finanziari globali, nei tassi d'interesse e nei tassi di cambio; (iii) incremento della concorrenza o concorrenza imprevista per le nostre proprietà; (iv) rischi associati ad acquisizioni, cessioni e sviluppo di proprietà; (v) mantenimento dello status di real estate investment trust, strutturazione fiscale e modifiche alle leggi e alle aliquote delle imposte sul reddito; (vi) disponibilità di finanziamenti e capitale, livelli di debito mantenuti e nostri rating creditizi; (vii) rischi relativi agli investimenti effettuati nelle nostre imprese di coinvestimento, compresa la nostra capacità di creare nuove imprese di coinvestimento; (viii) rischi connessi alla conduzione di attività a livello internazionale, compresi i rischi valutari; (ix) incertezze ambientali, compresi i rischi di disastri naturali; (x) rischi legati all'attuale pandemia di coronavirus; e (xi) i fattori aggiuntivi descritti nelle relazioni da noi presentate alla Securities and Exchange Commission alla voce "Risk Factors". Non ci assumiamo l'impegno ad aggiornare le dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento, a eccezione di quanto eventualmente previsto a norma di legge.